

АКТ № 2 от 30.06.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 17

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Абросимовой Натальи Владимировна, являющейся собственником квартиры № 124, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 17 от 08 декабря 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,02	60 991,78
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,29	8 614,18
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,04	1 287,45
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,13	34 236,74
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 004,81
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 004,81
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,07	2 004,81
Мытье предмашинного отделения		1	0,02	692,51
Мытье окон		1	0,02	692,51
Очистка входных групп от рекламы		13	0,29	8 736,59
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м. 3,75	113 457,82
Подметание территории	5 раз в неделю	40	1,78	53 727,40
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	1,78	53 727,40
Стрижка газонов и уборка травы		1	0,03	868,94
Очистка элементов благоустройства. Завоз и перекапывание песка в песочнице. Окрашивание лестниц и пандуса. Окрашивание урн и лавочек		5	0,17	5 134,09
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м. 2,01	60 793,82
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,85	25 697,37
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,58	17 548,22
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,58	17 548,22
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 10,60	320 458,88
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,10	3 096,70
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	3 096,70
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	3 096,70
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	3 096,70
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,10	3 096,70

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	3 096,70
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	3 096,70
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	3 096,70
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,08	2 443,55
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	3 096,70
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	3 096,70
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,41	12 386,81
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,10	3 096,70
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	3 096,70
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	3 096,70
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	2 151,72
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,41	12 386,81
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	61	2,09	63 209,33
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы	круглосуточно		3,10	93 811,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,10	93 811,77
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 494,53
Услуги по управлению	ежедневно		5,98	180 679,94
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,14	789 876,77

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 17 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 789 876,77 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Абросимова Н.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)